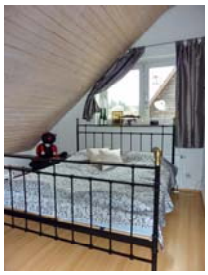
EXPOSÉ

DAS IMMOBILIEN HAUS GBR

ZU VERMIETEN

Schön Wohnen unterm Dach!

4-Zi.-Maisonettewohnung in Mengen-Rulfingen



In der Ortsmitte von Rulfingen

Diese Wohnung liegt - zusammen mit einer weiteren Wohnung - im Dachgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in der Ortsmitte des Mengener Teilortes „Rulfingen“. Die Wohnung ist gepflegt und gut ausgestattet, so z.B. mit Laminat- bzw. Fliesenböden, Wänden mit Rauputz und elektrischen Rollläden.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Flur/Garderobe, Abstellraum, separates WC (mit Fenster) mit Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner, Tageslichtbad (mit Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC), Schlafzimmer, abgeschlossene Küche und Wohnzimmer mit einer „Wohntreppe“ in das 2. Dachgeschoss. Dort gelangt man vom offenen Vorraum in das Kinder-/Gästezimmer und ein kleines Büro/Arbeitszimmer.

Zur Wohnung gehören ein eigener großer Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Fahrradraum im Untergeschoss.

Der zugeordnete Kfz-Stellplatz im Freien befindet sich im Hofraum hinter dem Haus.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete inkl. Kfz-Stellplatz

zzgl. Nebenkosten EUR 500,00

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0538
Anschrift:	88512 Mengen-Rulfingen, Rosnaer Straße
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	ca. 100 m² - zzgl. großer Keller
Parken:	1 Kfz-Stellplätze im Freien;
Sonstiges:	Dachgeschoss, Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik (2008), Tageslichtbad + sep. WC, Wände mit Rauputz, Laminat-/ Fliesenboden, elektr. Rollläden, SAT-Anlage, kompletter Hausmeisterservice! - ohne Balkon!
Bezug:	frei – kurzfristig beziehbar

Info-Tel. (0751) 370 678-12

AH - Das Immobilienhaus GbR
Mittelöschstraße 3
88213 Ravensburg
www.ah-dasimmobilienhaus.de

Telefon: (0751) 370 678 10
Telefax: (0751) 370 678 11
E-Mail: info@ah-dasimmobilienhaus.de

IMMOBILIEN VERMIETUNG
DAS IMMOBILIENHAUS